

Mötesdatum
2026-01-09

Ånge Fastighets & Industri AB

Plats och tid	Digitalt via teams kl. 09:00-09:38						
Beslutande ledamöter	Per-David Wennberg (S) (ordförande) Nils-Erik Flemström (M) (vice ordförande) Veronica Mohlin (S) Tony Jensén (SD) Sven Sandelius (S) ersätter Jenny Ahlström (S)						
Övriga närvarande	Azam Forsberg (Vd) Sara Granlund Sundholm (Fastighetschef) Kim Olsson (Arbetsstagarrepresentant) Agneta Frenell (Arbetsstagarrepresentant) Elin Österlund Nyström (Sekreterare)						
Justeringens plats och tid	Digital signering 2026-01-09 15:00						
Protokollet omfattar	§§1-2						
	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>Elin Österlund Nyström</td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>Per-David Wennberg</td></tr><tr><td>Justerande</td><td>Tony Jensén</td></tr></table>	Sekreterare	Elin Österlund Nyström	Ordförande	Per-David Wennberg	Justerande	Tony Jensén
Sekreterare	Elin Österlund Nyström						
Ordförande	Per-David Wennberg						
Justerande	Tony Jensén						
Datum för anslags uppsättande	2026-01-12						
Datum för anslags nedtagande	2026-02-02						
Förvaringsplats för protokollet	Digitalt						

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2026-01-09

ÄRENDELISTA

- §1 Kontroll av jäv/intressekonflikt
- §2 Uppdaterat investeringsbeslut kommunhus

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2026-01-09

§1

Kontroll av jäv/intressekonflikt (ÅFA 25/1)**Beslut**

Ingen närvarande anmäler jäv eller intressekonflikt.

Sammanfattning

Ordföranden ställer frågan om någon jävssituation kan förekomma utifrån föredragningslistans ärenden.

Mötesdatum

Ånge Fastighets & Industri AB

2026-01-09

§2

Uppdaterat investeringsbeslut kommunhus (ÅFA 25/55)**Beslut**

Bolagsstyrelsen beslutar att

1. Upphäva Ånge Fastighets och Industri ABs beslut 2025-09-19, § 53.
2. Upphandla ombyggnation och renovering av kommunhus Ånge, efter färdigställd projektering med en uppdaterad kalkyl uppgående till cirka 75 miljoner kronor som finansieras av avtalad hyra för kommunala verksamheter och av Ånge Fastighets och Industri ABs underhållsplan.
3. Beloppet kan behöva revideras efter att upphandling av entreprenader är genomförda. Ånge Fastighets och Industri ABs investeringsbeslut ska för att vara gällande godkännas av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Kommunhuset i Ånge färdigställdes 1976. Det har gjorts åtgärder genom åren men underhållsinsatserna har trots allt varit begränsade. Under 2022 påbörjades en modernisering av bottenvåningen. Den kommunala verksamheten har sett behov av större förändringar från dagens cellkontor till öppnare lösningar med fler möjligheter till flexibla arbetssätt. Byggnadens installationer för ventilation och el är i huvudsak original. Detsamma gäller fönster, hiss mm. I nära samarbete med de kommunala verksamheterna har förändringar för planlösningar och funktioner tagits fram. Förfrågningshandlingar är nu färdigprojekterade. Projektet ska nu ut på upphandling och en uppdaterad kalkyl är framtagen på projekterat underlag. Ett hyresavtal är skapat och undertecknat med Ånge kommun som tar höjd för kommande förändringar. Avtalet är konstruerat så att när ytorna är klara att tas i anspråk stiger hyran till den nya nivån. Hyreshöjningen kommer täcka de anpassningar som görs i lokalerna för verksamhetens del. Det eftersatta underhållet i fastigheten har visat sig vara större än vad som kunde bedömas innan projekteringen startades. De utredningar som skett under hösten visar på stora investeringsbehov i såväl husets klimatskal som all fastighetsteknisk installation.

Tidplanen medger upphandling under Q1 2026 med en möjlig byggstart under våren. Det medför inflyttning hösten 2027. Kalkylen visar på att investeringen kommer uppgå till ca 75 mkr för anpassning av lokalerna och för underhållsåtgärder

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Uppdaterat investeringsbeslut kommunhus

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Ida Elin Karolina Österlund Nyström

Datum: 2026-01-09 11:37

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9C8E47AB79A723FA7484E56406D9F809960B3960F2CF0B6B8C1F7ED242675299

Namn: Per-David Wennberg

Datum: 2026-01-09 12:43

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9C8E47AB79A723FA7484E56406D9F809960B3960F2CF0B6B8C1F7ED242675299

Namn: Hans Tony Jensén

Datum: 2026-01-09 14:06

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9C8E47AB79A723FA7484E56406D9F809960B3960F2CF0B6B8C1F7ED242675299